



WALDBRONN

Grundstücksangebot der Gemeinde Waldbronn

8 Baugrundstücke für Doppelhäuser
im Ortsteil Busenbach
(Bauträgerprojekt)

Kontakt:

Gemeinde Waldbronn, Wirtschaftsförderung, Marktplatz 7, 76337 Waldbronn
Telefon: 07243/609 280, Mail: H.Irion@Waldbronn.de
www.Waldbronn.de

Luftbild mit eingetragener Lage der Bauplätze



**8 Baugrundstücke
für Doppelhäuser**
(Investorenprojekt)

**Ortsteil Busenbach
Blumenstraße**

8 Baugrundstücke für Doppelhäuser im Ortsteil Busenbach

Grundstücks- und Baubeschreibung

**Gesamtfläche ca. 1.900 qm
für 8 Doppelhaushälften**

**Doppelhäuser mit
1 Geschoss von der Blumenstraße**

**UG gartenseitig zu Wohnzwecken
ausbaubar**

Satteldach oder Pultdach

Carports mit begrüntem Dach

Regenrückhaltung

Rahmenbedingungen

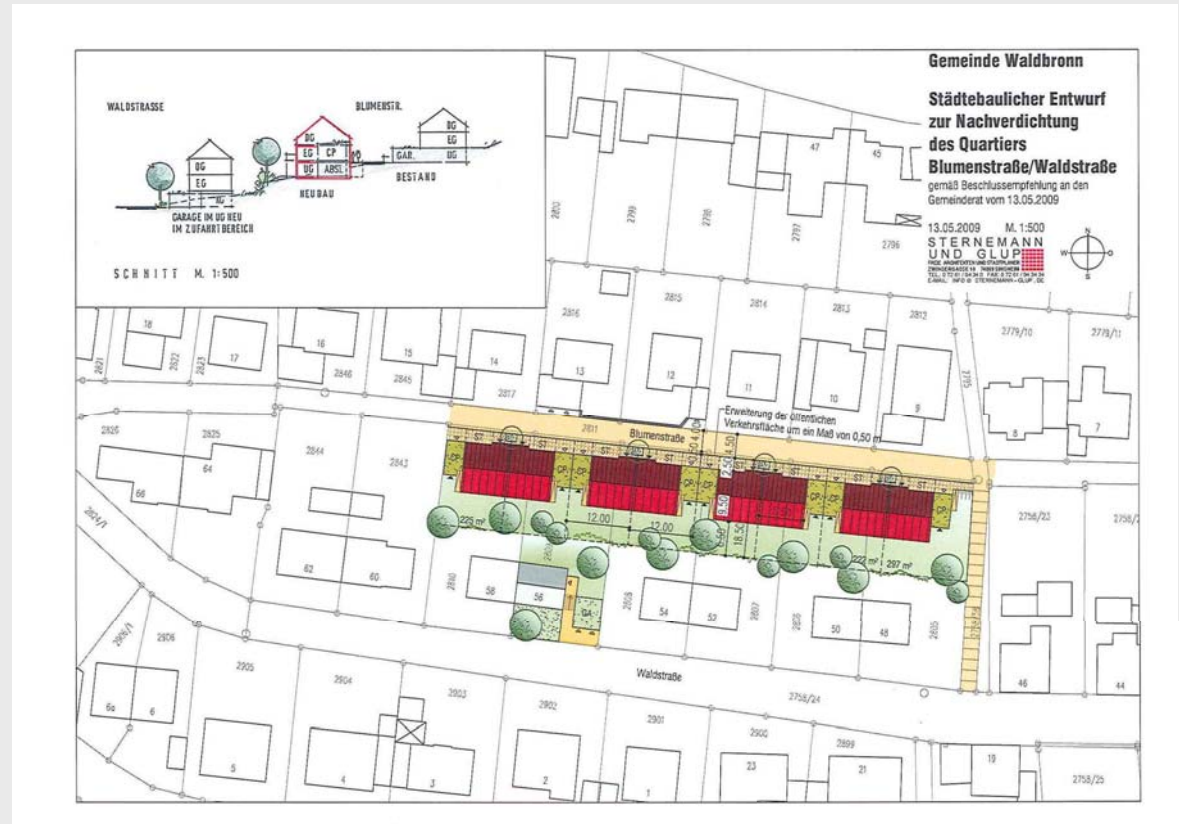
Der Investor hat auf eigene Kosten in Zusammenarbeit mit der Gemeinde einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu entwickeln. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan muss in einem ordnungsgemäßen Verfahren durch den Gemeinderat nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange als Satzung beschlossen werden.

Die Kellerwände der Gebäude sowie die UG – Wände der Carports müssen als Stützmauern für die Blumenstraße ausgebildet werden (oder gleichwertige Lösung).

Der Bereich zwischen der zukünftigen Außenwand des UG und dem gegenwärtigen Fahrbahnrand der Blumenstraße muss als Straßenfläche (Verbreiterung der Blumenstraße) auf Kosten des Investors ordnungsgemäß hergestellt werden.

Die Entwässerung der Grundstücke hat in die Blumenstraße zu erfolgen. Auf den Grundstücken ist eine Regenrückhaltung vorzusehen.

Kaufpreis: mindestens 300 €/qm



Mit freundlichen Empfehlungen

Franz Masino
Bürgermeister

Gemeinde Waldbronn, Marktplatz 7, 76337 Waldbronn
Telefon. 07243/609 101
F.Masino@Waldbronn.de
www.waldbronn.de