Seite 1 Datum 06.05.2020





# Bevor Sie beginnen...

Wir, die Gemeinde Waldbronn und die Rüdiger Kunst Kommunalkonzept GmbH, haben aus dem Bürgerworkshop I Ihren Wunsch mitgenommen, konkrete Zahlen zum Vorhaben zu nennen. Dem kommen wir gerne nach. Folgende Eckdaten vermitteln eine Vorstellung von dem, was in dem Gebäude mit dem sechs gruppigen Kindergarten entstehen kann:

▶ Grundstück 2.600 m²

▶ Gebäudenutzfläche (über alle Geschosse) 3.220 m²

► Außenbereich ca. 1.600 m²

### davon:

▶ KiTa auf 2 Geschossen 1.000 m²

b Übrige Fläche 2.220 m² ~ ca. 22 − 28 WE (inkl. Mehrzweckräume)

Mit diesen Zahlen im Hinterkopf haben Sie bestimmt ein für Sie ideales MGH Rück II vor Ihrem inneren Auge. Nehmen Sie diese Vorstellung mit, füllen Sie den Fragebogen aus und schicken Sie ihn bitte bis zum 25.05.2020 an folgende Adresse zurück:

Gemeinde Waldbronn Marktplatz 7 76337 Waldbronn

Oder als Scan oder Foto an:

## buergerbeteiligung@waldbronn.de

## Was passiert mit den Ergebnissen?

Wir sind uns sicher, dass von Ihnen viele verschiedene Vorschläge und Ideen kommen wer-den. Dabei ist es uns ein Anliegen, von vornherein zu sagen, dass aus diesem "Strauß" nur die wichtigsten Vorschläge später in das tatsächliche Projekt einfließen werden können. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit oder schlicht der räumlichen Begrenzung muss sich der Ge-meinderat für bestimmte Konzepte und Nutzungsformen entscheiden. Damit am Ende aber die Bedürfnisse und Vorstellungen möglichst mit einbezogen werden, die der Gemeinde am meisten entsprechen, ist Ihre Meinung so wichtig.

Die wichtigsten Ergebnisse werden nach der anonymisierten Auswertung auf der Webseite des MGH unter www.mgh-waldbronn.de veröffentlicht.

Seite 2 Datum 06.05.2020





## Aufbau und Ausfüllhinweise

Der Fragebogen ist in sechs Themenblöcke unterteilt. Sie beruhen überwiegend auf den am häufigsten angesprochenen Punkten des Bürgerworkshops am 23.01.2020 im Kurhaus. Alle Konzeptentwürfe werden auf Barrierefreiheit geprüft, weshalb dieser Punkt nicht abgefragt wird.

Zu jedem Thema haben Sie entweder 10 oder 15 Punkte zu vergeben. Verteilen Sie bitte <u>alle zur Verfügung stehenden Punkte</u> auf die einzelnen Vorschläge, je nachdem was Ihnen wichtiger erscheint. Sie haben jeweils die Möglichkeit einen eigenen Vorschlag pro Thema zu machen. Bitte vergeben Sie auch hierfür Punkte.

## Ein Beispiel zur Verdeutlichung:

Frau Möglich ist es im Themenbereich 3 "Nachhaltiges Bauen / Gebäudedesign" besonders wichtig, dass das künftige Gebäude optisch ansprechend ist, aber eben auch ein überzeugendes Energiekonzept aufweist. Das Energiekonzept ist Ihr ein bisschen wichtiger. Ihre für diesen Themenbereich verfügbaren 10 Punkte verteilt sie also wie folgt:

′erteilen Sie <b>10</b> ′unkte	3. Nachhaltiges Bauen / Gebäudedesign
	Verwendung ökologisch zertifizierter Materialien
	Dachbegrünung
6	Energiekonzept mit erneuerbaren Energien
4	Ansprechendes Gebäudedesign
	Ich wünsche mir außerdem:

- Selbstverständlich bleiben Ihre Antworten anonym -
- Vielen Dank für Ihre Teilnahme und viel Spaß beim Ausfüllen! -

Seite 3 Datum 06.05.2020





1. Bedarf	Verteilen Sie <b>10</b> Punkte
Eigentumswohnungen	
Mietwohnungen	
Wohngemeinschaften	
Gemeinschaftsräume	
Ich wünsche mir außerdem:	
2. Verkehr	Verteilen Sie <b>10</b> Punkte
Ausreichend oberirdische Parkplätze	
Bau einer Tiefgarage	
Intelligentes Konzept für Hol- und Bringzeiten	
Anbindung an ÖPNV	
Ich wünsche mir außerdem:	
3. Nachhaltiges Bauen / Gebäudedesign	Verteilen Sie <b>10</b> Punkte
Verwendung ökologisch zertifizierter Materialien	
Dachbegrünung	
Energiekonzept mit erneuerbaren Energien	
Ansprechendes Gebäudedesign	
Ich wünsche mir außerdem:	

Seite Datum 06.05.2020





Verteilen Sie 15

4. Wohnungsanforderungen		Punkte
	Lärmschutz	
	Balkon	
	Gästezimmer	
Unterschiedlich gesta	altete Wohnungen (Schnitt & Fläche)	
	Bezahlbare Mieten	
Ich wünsche mir außerdem:		·
5. Gemeinschaftsräume		Verteilen Sie <b>15</b> Punkte
Gemeinschaftsrä	ume mit möglicher externer Nutzung	
Mehrzw	eckraum mit flexibler Raumtrennung	
	Werkstatt	
Ž	Zentrale Küche zur Mehrfachnutzung	
	Turn- / Fitnessraum	
	Gästewohnung zur Anmietung	
Ich wünsche mir außerdem:		
6. Außenanlagen		Verteilen Sie <b>10</b> Punkte
	Zusätzlicher öffentlicher Spielplatz	
	Kochstelle mit Grill / Ofen	
	Gemeinsamer Nutzgarten	
	Möglichst viel freie Fläche	
Me	hrgenerationen Bewegungsparcours	

Ich wünsche mir außerdem:

Seite 5 Datum 06.05.2020





Verteilen Sie 15

# 7. Begegnung und identitätsstiftende Konzepte

Festes Hauspersonal (z.B. Concierge, Hausverwalter\_in)

Zentrale Anlaufstelle für Probleme und Konflikte

Förderung des Austausches zwischen den Generationen

Kulturelle und soziale Angebote (z.B. Themencafés, Arbeitskreise)

MGH als soziales Zentrum des Quartiers & der Gemeinde

Inklusion von Menschen mit Demenz

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Einbindung der Jugend (z.B. durch Verfügungsstellung von Räumen)

Ich wünsche mir außerdem:

### Gefördert durch:







