







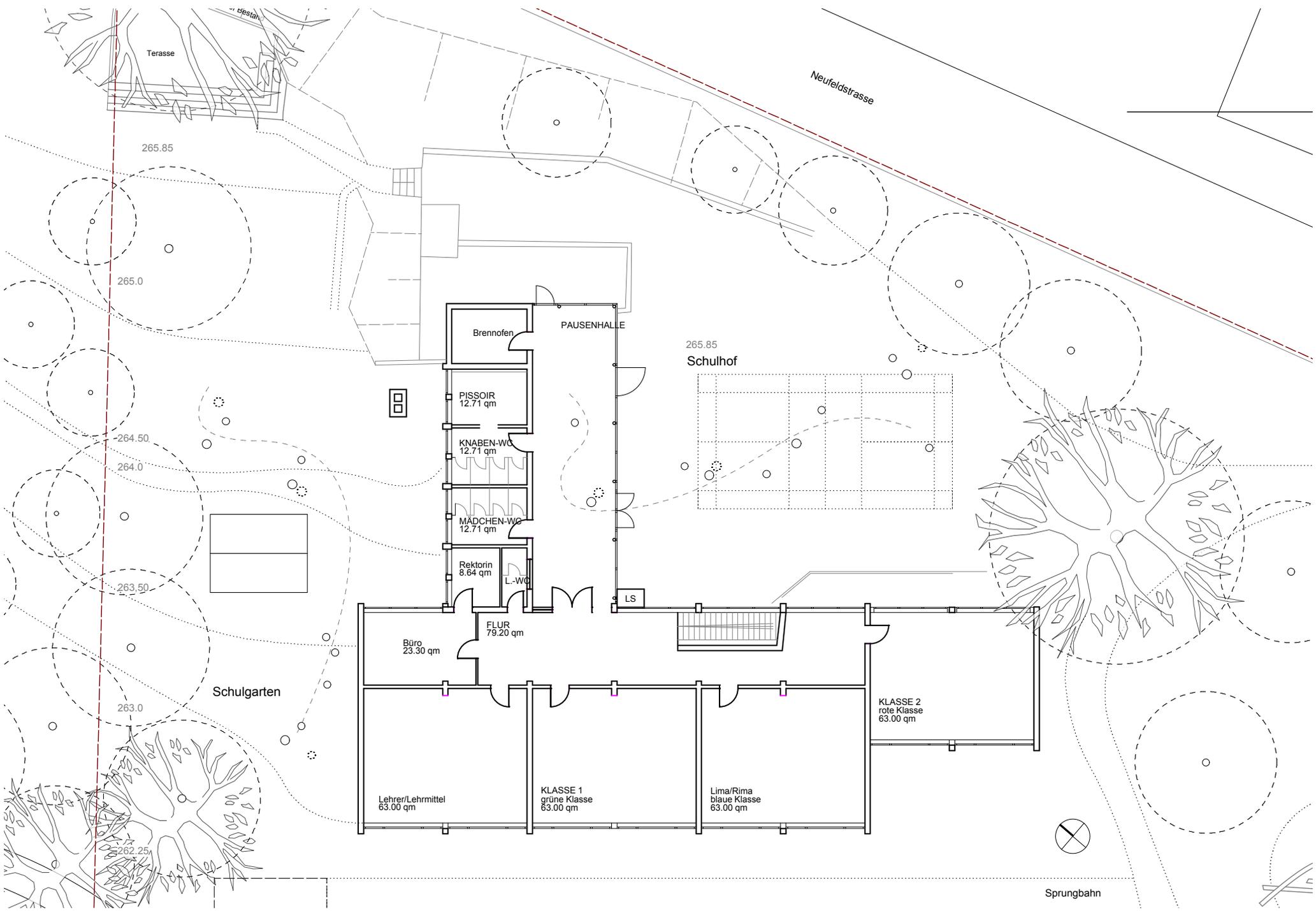
Erweiterung Waldschule Etzenrot • KLINKOTT Architekten

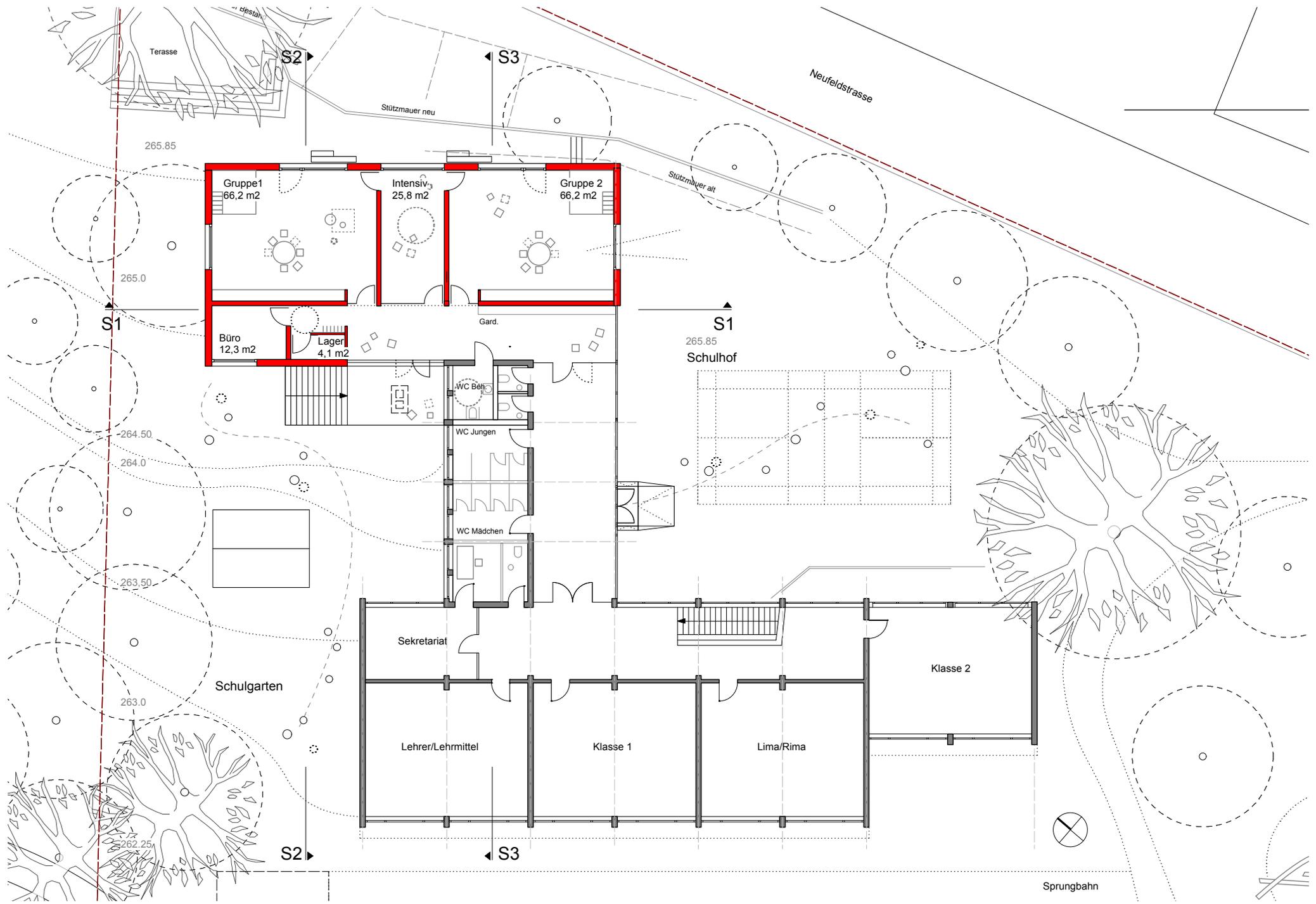
Eingangshalle

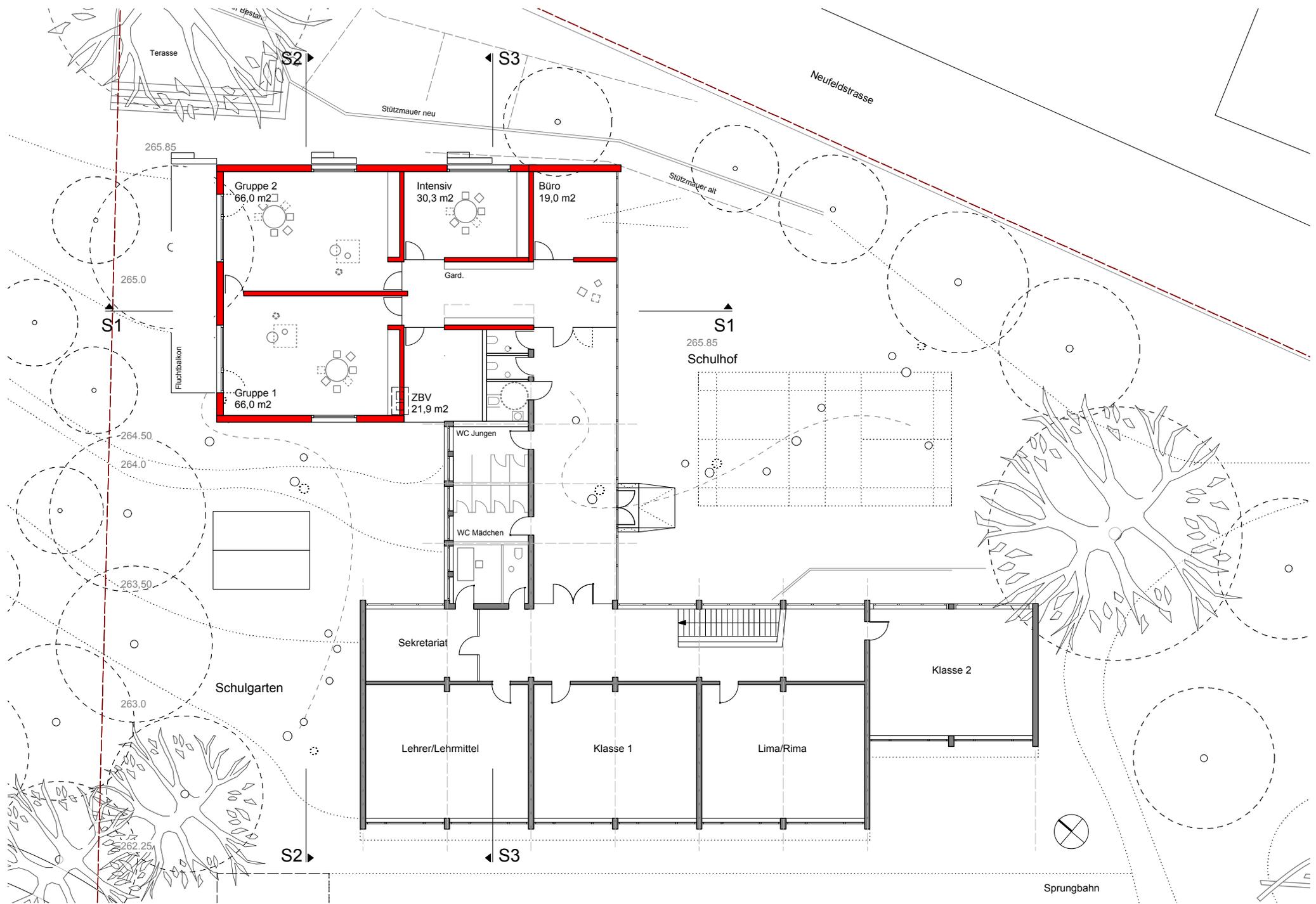


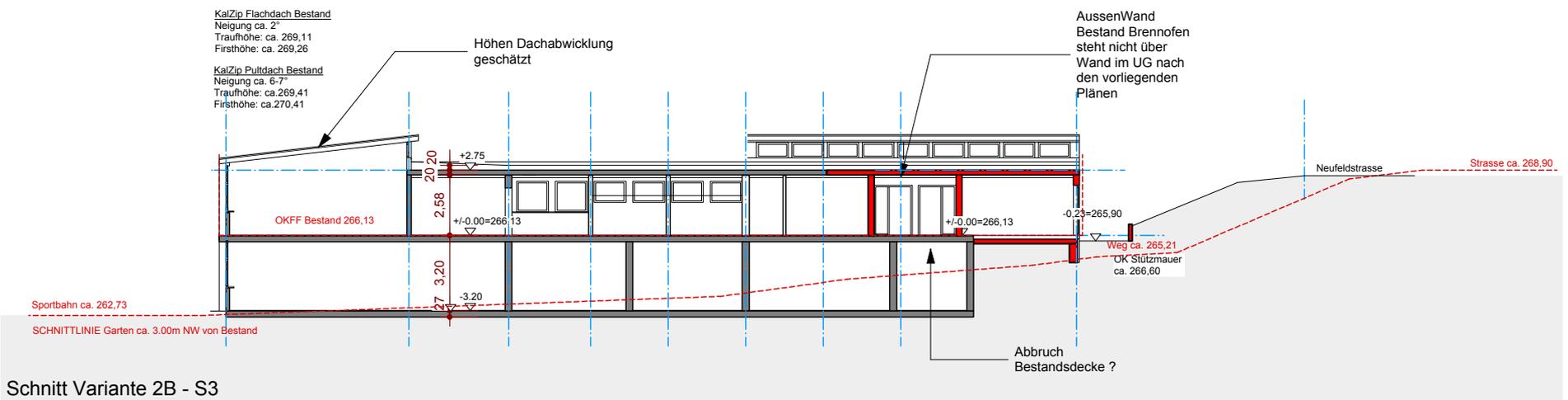
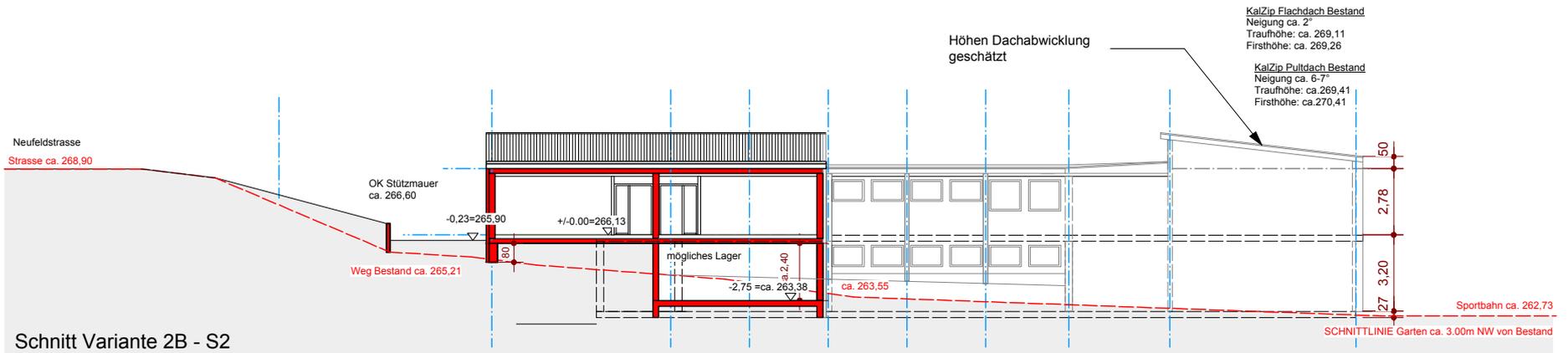
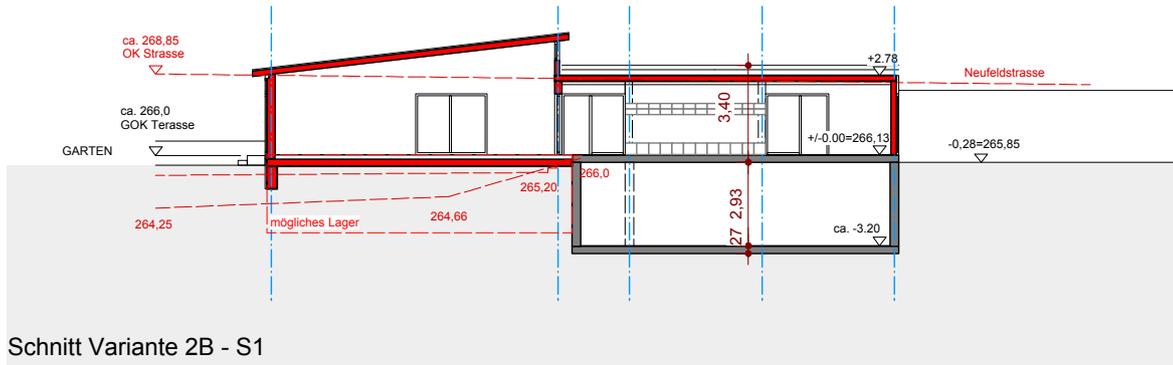
Erweiterung Waldschule Etzenrot • KLINKOTT Architekten

Rückseite

















Variante 1A - Kostenschätzung

15.05.2020

Alle Angaben inkl. 19% MwSt.

100	Grundstück	0,0%	von 300+400	- €
200	Herrichten und Erschließen	2,1%	von 300+400	15.000 €
210	Herrichten			15.000 €
220	Öffentliche Erschließung (Wasser / Strom)			- €
230	Nichtöffentliche Erschließung			- €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	68,9%		497.000 €
310	Baugrube	4,0%		19.880 €
320	Gründung	17,0%		84.490 €
330	Außenwände	28,0%		139.160 €
340	Innenwände	15,0%		74.550 €
350	Decken	7,0%		34.790 €
360	Dächer	21,0%		104.370 €
380	Baukonstruktive Einbauten	1,0%		4.970 €
390	Sonst. Maßn. f. Baukonstruktionen	7,0%		34.790 €
		100,00%		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	31,1%		224.672 €
410	Abwasser; Wasser, Gas (n.A. SEF)	53,2%		119.476 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (n.A. SEF)	10,4%		23.324 €
430	Lufttechnische Anlagen (n.A. SEF)	4,7%		10.472 €
440	Starkstromanlagen (n.A. B+U)	26,5%		59.500 €
450	Fernmeldeanlagen (n.A. B+U)	3,7%		8.330 €
460	Förderanlagen	0,0%		- €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,0%		- €
480	Gebäudeautomation	0,0%		- €
490	Sonst. Technische Anlagen (n.A. B+U)	1,6%		3.570 €
		100,00%		
	Bauwerk KG 300+400			721.672 €
			netto	606.447 €
500	Außenanlagen	7,4%	von 300+400	53.250 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	5,0%	von 300+400	35.500 €
700	Baunebenkosten (nur KG 730 +740)	30,0%	von 300+400	216.502 €
	Gesamtkosten KG 100-700			1.041.924 €
			netto	875.566 €

Variante 2B - Kostenschätzung

15.05.2020

Alle Angaben inkl. 19% MwSt.

100	Grundstück	0,0%	von 300+400	- €
200	Herrichten und Erschließen	1,9%	von 300+400	15.000 €
210	Herrichten			15.000 €
220	Öffentliche Erschließung (Wasser / Strom)			- €
230	Nichtöffentliche Erschließung			- €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	71,4%		560.900 €
310	Baugrube	4,0%		22.436 €
320	Gründung	17,0%		95.353 €
330	Außenwände	28,0%		157.052 €
340	Innenwände	15,0%		84.135 €
350	Decken	7,0%		39.263 €
360	Dächer	21,0%		117.789 €
380	Baukonstruktive Einbauten	1,0%		5.609 €
390	Sonst. Maßn. f. Baukonstruktionen	7,0%		39.263 €
		100,00%		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	28,6%		224.672 €
410	Abwasser; Wasser, Gas (n.A. SEF)	53,2%		119.476 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (n.A. SEF)	10,4%		23.324 €
430	Lufttechnische Anlagen (n.A. SEF)	4,7%		10.472 €
440	Starkstromanlagen (n.A. B+U)	26,5%		59.500 €
450	Fernmeldeanlagen (n.A. B+U)	3,7%		8.330 €
460	Förderanlagen	0,0%		- €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,0%		- €
480	Gebäudeautomation	0,0%		- €
490	Sonst. Technische Anlagen (n.A. B+U)	1,6%		3.570 €
		100,00%		
	Bauwerk KG 300+400			785.572 €
			netto	660.145 €
500	Außenanlagen	7,0%	von 300+400	55.300 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	5,0%	von 300+400	39.500 €
700	Baunebenkosten (nur KG 730 +740)	30,0%	von 300+400	235.672 €
	Gesamtkosten KG 100-700			1.131.044 €
			netto	950.457 €



1A Steckbrief

- + Überblick Schulhof vom Gruppenraum
- Zugang WC-Beh. nur vom Hortbereich

BRI Brutrauminhalt	1.389 m ³
BGF Bruttgrundfläche	375 m ²
NUF Nutzfläche	227 m ²

Baukosten (brutto)

Erweiterung und Umbau	ca. 1.040.000 €
<u>Teilunterkellerung (optional)</u>	<u>ca. 35.000 €</u>
Gesamt	ca. 1.075.000 €

Zusätzlich empfohlene Bausteine für beide Varianten



2B Steckbrief

- + Überblick Schulhof vom Büro
- + Gruppenraum 1+2 mit Verbindungsoption
- + Zugang WC-Beh. von Eingangshalle

BRI Brutrauminhalt	1.610 m ³
BGF Bruttgrundfläche	407 m ²
NUF Nutzfläche	257 m ²

Baukosten (brutto)

Erweiterung und Umbau	ca. 1.130.000 €
<u>Teilunterkellerung (optional)</u>	<u>ca. 45.000 €</u>
Gesamt	ca. 1.175.000 €

Bestandsmodernisierung Elektro: ca. 115.000 €
 Bestandsmodernisierung Beleuchtung: ca. 120.000 €