



Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 2.5. Grundflächenzahl

TH 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß

FH 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a 3. abweichende Bauweise

3.1. nur Einzelhäuser

3.1. nur Einzel- und Doppelhäuser

3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

TG Tiefgarage

Ausschluss von KFZ-Stellplätze und Garagen / Carports

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

L Fläche mit Leitungsrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger

F Fläche mit Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger eines Grundstücks

G Fläche mit Gehrecht zu Gunsten der Anlieger eines Grundstücks

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche innerhalb eines Baugebietes
 (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen innerhalb eines Baugebietes
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4, § 18 Abs. 1 BauNVO)

(A) Teilbereich gemäß Nutzungsschablone

Anforderungen an die Gestaltung

WD Walmdach

KWD Krüppelwalmdach

SD Satteldach

Firstrichtung

nachrichtliche Übernahme

238.0 Geländehöhe in m ü.NN

Höhenlinie Gelände in m ü.NN

60/4 Flurstücksnummer

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Bauweise
Hausform	Dachform
maximale Traufhöhe (TH)	maximale Firsthöhe (FH)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am	21.10.2020
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	am	13.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am	21.07.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom bis	29.07.2022 08.09.2022
Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst.Träger öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB	vom bis	29.07.2022 08.09.2022
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am	26.10.2022

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Waldbronn, den

Stalf
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am 03.11.2022

Plangrundlage: Katasterplan, Gemeinde Waldbronn, 11.01.2021, 7454 Busenbach - Bebauungsplan Kirchplatz - Bestandsplan UTM-Koordinaten 11-01-2021

Gemeinde Waldbronn
Bebauungsplan "Kirchplatz Busenbach"

M 1:500 DIN A1

17.10.2022
 Bearbeiter: GO, PB

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE