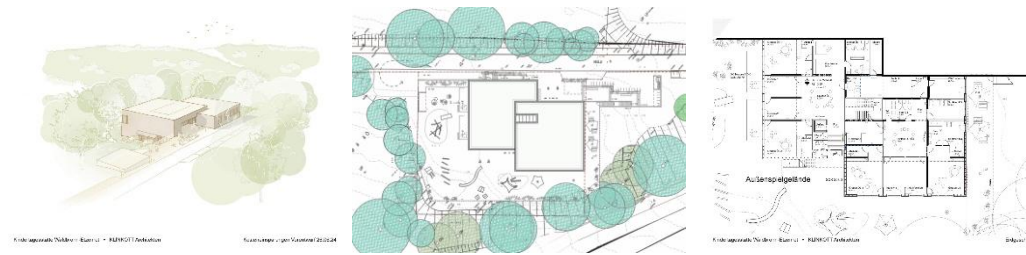


Kita in Etzenrot



Projektübersicht

Projektbeschreibung: An Stelle des abgerissenen Gesellschaftshauses wird eine neue Kindertagesstätte mit Vereinsraum gebaut. Die Kapazität soll erweitert werden, da momentan nur Raum für 2 Gruppen zur Verfügung steht und im bestehenden Kiga-Gebäude auch nicht bereitgestellt werden kann. Räumlichkeiten für die Vereinsnutzung sollen in diesem Rahmen wieder bereitgestellt werden.

Standort: Am Standort des ehemaligen Gesellschaftshauses Kirchstraße 23, Waldbronn

Projektbeginn: Dez. 2022

Voraussichtliches Projektende: Sep. 2028

Projektziel

Hauptziel: Schaffung zusätzlicher Betreuungskapazitäten und Bereitstellung eines Vereinsraumes

Nebenziele: nachhaltiger Holzhybridbau, Klimaschutz

Projektbeteiligte

Projektleiter: Dipl.-Ing. Jürgen Hemberger, FB IV

Architekt: Herr Dipl.-Ing. Freier Architekt Christoph Klinkott, Klinkott Architekten

Weitere Beteiligte: Fachingenieure HLS, Elektro, Tragwerk, Bodengutachter, Landschaftsplaner

Kostenkontrolle

Geplantes Budget (€): 7,31 Mio. €

Bisherige Gesamtkosten (€): 650.000 € einschl. Vorstudien und VgV-Verfahren

Budgetabweichung (€): Derzeit noch keine Abweichungen

Maßnahmen zur Kostenkontrolle (€): Regelmäßiger Vergleich zwischen Kostenberechnung und Submissionsergebnissen

Zeitplan

Aktueller Projektstatus: Baugenehmigung ist erteilt, Werkplanung fertiggestellt, Ausschreibungsbeginn 11/2025 mit Rohbauausschreibung

Nächste Schritte: Start Rohbauausschreibung, Zimmerarbeiten, Auftrag Entwässerungsleitung

Zeitplanabweichungen: keine

Risiken und Herausforderungen

Identifizierte Risiken: Inflationsbedingte Preissteigerung über den geplanten Puffer hinaus, Bauzeitverzögerungen in Folge von Lieferschwierigkeiten, Verzögerung der Ausschreibungen durch fehlende Genehmigung Verpflichtungsermächtigung.

Risikomanagement: Überwachung der Kostenentwicklung. Im Verlauf der Planung erfolgt Nachführung des Bauzeitenplans mit den jeweils aktualisierten Bedingungen

Sonstiges

Zusätzliche Informationen: -