

Kita im Baugebiet Rück II



Projektübersicht

Projektbeschreibung: Im Neubaugebiet wird ein 6-gruppiger Kindergarten errichtet.

Standort: Neubaugebiet Rück II, Enztalstraße

Projektbeginn: Aug. 2024 mit VgV Verfahren und Wettbewerb

Voraussichtliches Projektende: Feb. 2028

Projektziel

Hauptziel: Schaffung zusätzlicher Betreuungskapazitäten

Nebenziele: nachhaltiger Neubau

Projektbeteiligte

Projektleiter: Dipl.-Ing. Jürgen Hemberger, FB IV

Architekt: Herr Dipl.-Ing. Freier Architekt Stephan Wussler BDA, wwg-architekten, Biberach

Weitere Beteiligte: Fachingenieure: HLS, Elektro, Tragwerk, Außenanlagen, Brandschutz

Kostenkontrolle

Geplantes Budget (€): 7,6 Mio. €

Bisherige Gesamtkosten (€): 180.000 €, VgV-Verfahren

Budgetabweichung (€): Derzeit keine Abweichungen

Maßnahmen zur Kostenkontrolle (€): Regelmäßiger Vergleich Kostenansatz zu Kosten

Zeitplan

Aktueller Projektstatus: Fachplaner beauftragt, Vorplanung Leistungsphase 2 beendet

Nächste Schritte: Abstimmung Raumkonzept mit Betreiber, Beginn Werkplanung

Zeitplanabweichungen: grober Terminplan ist aufgestellt

Risiken und Herausforderungen

Identifizierte Risiken: Inflationsbedingte Preissteigerung über den geplanten Puffer hinaus. Verzögerung des Ausschreibungsbeginns durch fehlende Verpflichtungsermächtigung.

Risikomanagement: Überwachung der Kostenentwicklung. Im Verlauf der Planung erfolgt Nachführung des Bauzeitenplans mit den jeweils aktualisierten Bedingungen.

Sonstiges

Zusätzliche Informationen: Bebauungsplan ist anzupassen.

Anhang

Dokumente: -